

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 21

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | | |
| Кол-во квартир | | | 80 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 566,80 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 566,80 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Работы по уборке придомовой территории | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 6,35 | 6,83 | 282 062,54 | 282 062,54 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 2,65 | 2,85 | 117 704,40 | 117 704,40 | |
| Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры) | 8,01 | 8,61 | 355 681,30 | 439 076,44 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 31,66 | 34,05 | 1 417 056,17 | 1 489 641,71 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,69 | 6,12 | 252 743,45 | 252 743,45 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,62 | 2,82 | 116 420,35 | 116 420,35 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,10 | 4 066,15 | 4 066,15 | |
| Работы по управлению МКД | 6,25 | 6,72 | 277 568,38 | 277 568,38 | |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) |
|--|--|
| | |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 387 996,32 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 387 996,32 |
| Коммунальные услуги | 28 011,54 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 7 201,50 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 547,60 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 129,10 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 16 133,34 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) |
| | 167 243,79 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 604,73 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | -13,03 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | -17,23 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 431,57 |
| Содержание и текущий ремонт | 165 237,75 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизига